



Energispringaftale

For at nå klimamålene og sikre en bæredygtig grøn omstilling af bygningsmassen, er det afgørende at fokusere på de eksisterende bygninger. De skal energieffektiviseres, samtidig med at digitaliseringen og brugen af data styrkes. Det er nødvendigt at benytte materialer med et lavt klimaaftryk, og at vi skaber fælles incitamenter, som fremmer adfærdsskift.

Energispring er både et partnerskab og et løfte. Sammen påtager vi os ansvaret for at udvikle fremtidens bygninger og vise vejen for andre. I Energispring går vi forrest, deler viden og data, omsætter ord til handling og tænker langsigtet. I Energispring samarbejder Københavns Kommune med HOFOR, centrale aktører i ejendomsbranchen og interesseorganisationer om en ambitiøs indsats for at forbedre og bevare byens ejendomme.

I fællesskab og gennem samarbejde løfter vi opgaven. Vi arbejder for at nå vores mål til gavn for de som ejer, bruger og bor i ejendommene. Sammen bidrager vi til, at København halverer de forbrugsbaserede udledninger og opnår klimapositivitet i 2035.

Parterne har indgået følgende aftale om samarbejde i partnerskabet Energispring.

Teknik- og Miljøforvaltningen,
Københavns Kommune
Njalsgade 13
2300 København S
CVR nr.: 64 94 22 12

Partnernes bidrag i Energispring

Energispring udgør en central drivkraft i at nedbringe energiforbrug og klimaaftryk i bygningsmassen i København. Ved at samle vores viden og ressourcer er vi i stand til at udvikle bæredygtige løsninger, som gør en forskel.

Ejendomsejere, -udlejere og -udviklere arbejder målrettet med at nedbringe energiforbrug og klimaaftryk fra deres ejendomme gennem langsigtede, bæredygtige og energieffektive løsninger samt understøtte udrulningen af lavtemperaturfjernvarme og fleksibelt forbrug.

Hoteller arbejder målrettet på at nedbringe energiforbrug og klimaaftryk fra deres ejendomme gennem langsigtede, bæredygtige og energieffektive løsninger samt understøtte udrulningen af lavtemperaturfjernvarme.

Ejendomsadministratorer synliggør optimeringspotentialer overfor ejendomsejere, deler aktivt viden, udbreder værktøjer og formidler resultater til ejendomsejere.

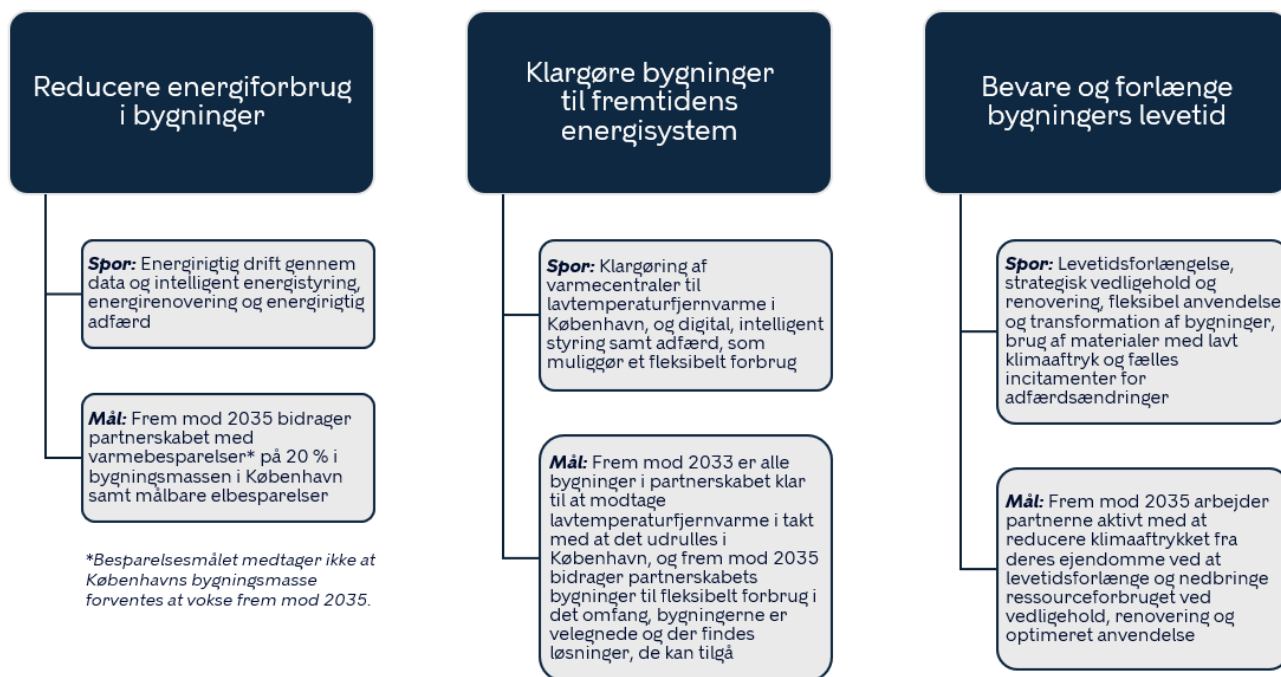
Interesseorganisationer bidrager aktivt med viden om branchen, løfter udfordringer til det politiske niveau, udbreder værktøjer og formidler resultater til deres medlemmer og gennem netværk.

HOFOR bidrager aktivt med viden om energiforbrug og drift, samt data og benchmarking på fjernvarme, herunder forbrug og afkøling/returtemperatur. HOFOR er ansvarlig for udrulning af lavtemperaturfjernvarme og for at understøtte fleksibilitet i fjernvarmesystemet.

Københavns Kommune bidrager aktivt med viden om energieffektivisering, fleksibelt forbrug, levetidsforlængelse, vedligehold og renovering af egen ejendomsportefølje. Heri viden om anvendelse af energistyring og data til drift, fleksibel anvendelse og brugen af materialer med lavt klimaaftryk. Kommunen faciliterer og udvikler Energispring i samarbejde med partnerne.

Energisprings fokusområder og mål

Vi vil reducere udledningerne yderligere og arbejde for et lavt klimaaftryk fra den eksisterende bygningsmasse. Det fælles arbejde i Energispring frem mod 2035 fokuserer på følgende områder og tilhørende målsætninger.



Figur 1 - Energisprings fokusområder og målsætninger.

Fokusområde 1: Reducere energiforbrug i bygninger

Partnerne arbejder fortsat på at energieffektivisere deres ejendomme, og implementere tekniske forbedringer og understøtte energirigtig adfærd, for at reducere energiforbruget og optimere driften.

Fokusområdet omfatter følgende spor:

- Energirigtig drift gennem data og intelligent energistyring
- Energirenovering
- Energirigtig adfærd

Mål: Frem mod 2035 bidrager partnerskabet med varmebesparelser* på 20 % i bygningsmassen i København samt målbare elbesparelser.

Fokusområde 2: Klargøre bygninger til fremtidens energisystem

Partnerne arbejder på at tilpasse deres ejendomme til lavtemperaturfjernvarme og sikre et fleksibelt el- og varmekonsum, for at fremtidssikre ejendommenes energiforsyning.

Fokusområdet omfatter følgende spor:

- Klargøring af varmecentraler til lavtemperaturfjernvarme i København
- Digital, intelligent styring samt adfærd, som muliggør et fleksibelt forbrug

Mål: Frem mod 2033 er alle bygninger i partnerskabet klar til at modtage lavtemperaturfjernvarme i takt med at det udrulles i København, og frem mod 2035 bidrager partnerskabets bygninger til fleksibelt forbrug i det omfang, bygningerne er velegnede og der findes løsninger, de kan tilgå.

* Besparelsesmålet for varme medtager ikke, at Københavns bygningsmasse forventes at vokse frem mod 2035

Fokusområde 3: Bevare og forlænge bygningers levetid

Partnerne arbejder for at nedringe klimaaftrykket fra bygningsmassen ved at bevare og forlænge levetiden af deres ejendomme.

Fokusområdet omfatter følgende spor:

- Levetidsforlængelse, strategisk vedligehold og renovering
- Fleksibel anvendelse og transformation af bygninger
- Brug af materialer med lavt klimaaftryk
- Fælles incitamenter for adfærdsændringer

Mål: Frem mod 2035 arbejder partnerne aktivt med at reducere klimaaftrykket fra deres ejendomme ved at levetidsforlænge og nedbringe ressourceforbruget ved vedligehold, renovering og optimeret anvendelse.

§ 1 Aftalen

Denne aftale inklusive bilag sætter rammen for samarbejdet i Energispring.

Bilag 1: Deling af energiforbrugsdata, benchmark og fuldmagt

Aftalen træder i kraft ved underskrivelse og løber indtil den 31. december 2035, hvor den ophører uden videre foranstaltninger, med undtagelse af fortrolighedsbestemmelsen i § 6, der forbliver gældende uden tidsbegrænsning.

Parterne er hver især berettiget til at opsiges aftalen med 30 dages varsel til den første i måneden.

§ 2 Samarbejdet og partnernes bidrag til samarbejdet

Energispring igangsætter fælles initiativer inden for aftalens fokusområder, der understøtter og afprøver skalerbare løsninger og metoder til gavn for partnerne og deres ejendomme.

Parterne i Energispring er enige om, at samarbejdet udmøntes i følgende bidrag:

- At arbejde aktivt for at indfri fokusområdernes målsætninger gennem handling i egne ejendomme, egen organisation og samarbejde med de øvrige partnere.
- At bidrage til høj kvalitet og engagement i partnerskabet ved at efterleve Energisprings syv principper, som er beskrevet i denne aftale.
- At fastsætte og følge op på fælles målsætninger og procesmål på Energisprings årsmøde. Her gøres der status på resultater, målopfyldelse og fremdrift for et kalenderår.
- At dele relevant data inden for fokusområderne f.eks. energiforbrugsdata, materialemængder og økonomi i forbindelse med vedligehold og renoveringer, og i det omfang det er muligt, relevant og lovligt.
- At gøre brug af eksisterende og evt. nye benchmark for at understøtte målsætninger for ejendomsporteføljen.
- At bidrage til udviklingsindsatser under fokusområderne, herunder afprøve og anvende fælles værktøjer og metoder samt identificere og teste metoder for påvirkning af brugeradfærd.

§ 3 Energisprings syv principper

Samarbejdet i Energispring rammesættes af syv fælles principper, for at opnå høj kvalitet og engagement i partnerskabet.

1. Vi deler viden og data

Vi stiller data og erfaringer fra egen ejendomsportefølje til rådighed for partnere i Energispring.

2. Vi omsætter ord til handling

Vi igangsætter tiltag, der bidrager til energirigtig drift, fleksibelt forbrug og nedbringer klimaaftrykket samt inkluderer adfærd.

3. Vi tænker langsigtet

Vi arbejder for, at den enkelte ejendom og ejendomsportefølje har en positiv udvikling over tid.

4. Vi hjælper beboere og lejere

Vi inkluderer, hjælper og informerer de som bor og bruger ejendommene.

5. Vi følger op

Vi benchmarker performance i egne og sammenlignelige ejendomme i Energispring, og vi følger op på mål og handlinger.

6. Vi er ambassadører

Vi kommunikerer om Energispring, dets resultater og inspirerer flere aktører.

7. Vi er aktive i Energispring

Vi deltager aktivt, og sammen skaber vi resultater og fremdrift.

Figur 2 - Energisprings syv principper.

1. Vi deler viden og data

Partnerne deler åbent, frivilligt og gensidigt viden og data med hinanden, så vi lærer af hinanden. Det danner grundlag for at træffe rette beslutninger, og at nå Energisprings fælles mål.

Partnerne opfylder princippet f.eks. ved at:

- Stille data fra egen ejendomsportefølje til rådighed for de øvrige partnere i Energispring samt benchmark.
- Dele viden og erfaringer om metoder og initiativer samt effekten af indsatser, og udveksle gode (og dårlige) cases, som andre kan lære af.

Københavns Kommune bidrager med at samle viden, og videreformidle denne til alle i Energispring. Dertil følger HOFOR udviklingen i tilmeldte bygningers varmemeforbrug i benchmark, og videreformidler viden og erfaringer om optimering af drift til partnerkredsen.

Nye partnere vil få tilbudt aftale om et energiovervågningssystem, der er udviklet af HOFOR, i en periode på to år. Der stilles aftaler for to bygninger gratis til rådighed for hver ny partner i Energispring; det kan være ForsynOmeter, data via dataeksport eller til CTS-udtag. Efter de to år ophører den gratis periode automatisk, og aftalen vil herefter blive faktureret i henhold til HOFORs gældende priser.

Vilkår for udveksling af energiforbrugsdata og benchmark er specificeret i aftalens bilag 1.

2. Vi omsætter ord til handling

Partnerne tager et aktivt medansvar, og bidrager med konkrete handlinger, som bringer os tættere sammen om fælles ambitioner.

Partnerne opfylder princippet f.eks. ved at:

- Igangsætte konkrete tiltag indenfor fokusområderne, som bidrager til at nå målsætningerne.
- Dele egne erfaringer, handlinger og resultater indenfor fokusområderne med de øvrige partnere.
- Deltage i Energisprings aktiviteter, kompetenceopbygning og benytte viden og erfaringsudveksling til at skabe egne handlinger.
- Deltage i udviklingsaktiviteter under fokusområderne.
- Levere input til cases for videndeling i og udenfor partnerskabet.

Københavns Kommune bidrager med erfaringer indenfor fokusområderne fra egen ejendoms-

portefølje, og til ansøgning af eksterne midler til at gennemføre udviklingsprojekter med deltagelse af flere partnere. Partnere vil gratis få tilbudt viden, erfaringer, cases og værktøjer, som findes eller udvikles i regi af Energispring.

3. Vi tænker langsigtet

Partnerne forpligter sig til at tænke fremad, og arbejde målrettet for at nå de fælles målsætninger i Energispring. De forandringer vi skaber sammen, kræver langsigtede løsninger, strategisk retning og en vedholdende aktiv indsats.

Partnerne opfylder princippet f.eks. ved at:

- Dele strategiske tanker i partnerskabet, og bidrager til nødvendig ændring af kultur og eksisterende praksis, for at nå målene.
- Dele visioner indenfor fokusområderne med de øvrige partnere.
- Involvere og engagere kollegaer med kompetencer indenfor hvert af de tre fokusområder.
- Arbejde for at egen ejendomsportefølje bidrager til at opfylde målene indenfor fokusområderne.

Københavns Kommune og HOFOR bidrager med langsigtede strategier og planer for København, som understøtter arbejdet i Energispring.

4. Vi hjælper beboere og lejere

Partnerne arbejder for at hjælpe og informere de som bor i og bruger byens ejendomme.

Partnerne opfylder princippet f.eks. ved at:

- Vidende og bidrage til udvikling af informations- eller kampagnemateriale til brugerne af ejendommene indenfor fokusområderne.
- Dele og formidle relevant informationsmateriale til brugerne af ejendommen.
- Motivere brugerne af ejendommen til at have en brugeradfærd, som understøtter en energieffektiv, fleksibel og klimabevidst anvendelse.

Københavns Kommune og HOFOR udvikler og formidler relevant materiale om energirigtig drift, lavtemperaturfjernvarme og fleksibelt forbrug til partnerskabet samt til brugere af ejendommene. Hertil bidrager Københavns Kommune med erfaringer fra informations- og kommunikationskampagner om energirigtig adfærd til medarbejdere og københavnere.

5. Vi følger op

Partnerne arbejder på at sikre fremdrift ved fælles opfølgning på mål og handlinger. Ved at dele data, sammenligne ejendommene i Energispring og vurdere performance i forhold til andre sammenlignelige ejendomme, gør det muligt at identificere årsager til eventuelle forskelle.

Partnerne opfylder princippet f.eks. ved at:

- Dele energiforbrugsdata på hovedmålniveau samt ved at kvalificere grundlaget for forbrugsdata.
- Dele data, gennemføre handlinger og egne analyser indenfor fokusområderne for at bidrage til fælles opfølgning på mål.
- Bidrage til udvikling af nye metoder og værktøjer til benchmark indenfor fokusområderne.

Københavns Kommune bidrager, i samarbejde med HOFOR, med indsamling og bearbejdning af varmemeforbrugsdata, og med at data benchmarkes og præsenteres i en kommunikativ form, til brug for dataanalyse og erfaringsudveksling i Energispring.

Københavns Kommune bidrager til at udvikle eksisterende og nye værktøjer for at give partnere overblik over udviklingen indenfor fokusområderne.

6. Vi er ambassadører

Som partner i Energispring er vi alle ambassadører. Vi kommunikerer om Energispring og dets resultater. Vi hjælper hinanden til at gennemføre konkrete tiltag og handlinger i egne ejendomme, videndeler, udveksler erfaring og vi inspirerer flere til at igangsætte egne handlinger i og uden for Energispring.

Partnerne opfylder princippet f.eks. ved at:

- Gå foran, afprøve nyt og videndele.
- Sætte ambitiøse mål, og vise vejen for at nå dem.
- Stille cases om succeser og udfordringer til rådighed, for intern og ekstern formidling og videndeling.
- Formidle kendskab til Energispring i eget netværk og via egne informationskilder.
- Inddrage relevante kollegaer, som ambassadører for fokusområderne, for at bidrage til samt løfte arbejdet i Energispring.

Københavns Kommune fremhæver og formidler gode cases til inspiration for andre, både i og udenfor partnerskabet.

7. Vi er aktive

Som partner i Energispring er vi alle aktive, og deltager i partnerskabets aktiviteter og udviklingsarbejde. Ambitiøse mål kræver aktiv handling, så vi sammen skaber resultater og fremdrift.

Partnerne opfylder princippet f.eks. ved at:

- Deltage i Energisprings årsmøde.
- Deltage i partnerskabets aktiviteter og udviklingsarbejde.
- Identificere temaer, der skal arbejdes med i Energispring samt bidrage til arbejdet for at styrke indsatser i ejendommene. Heri at bidrage til at opnå fælles målsætninger indenfor fokusområderne.

§ 4 Organisering

Energispring består af Københavns Kommune, HOFOR, centrale aktører i ejendomsbranchen og interesseorganisationer i København.

Københavns Kommune planlægger, udvikler, faciliterer og driver i regi af Energispringsekretariatet relevante netværksaktiviteter og udviklingsarbejde. Der er nedsat en styregruppe, som det besluttende organ, i forhold til Energisprings strategi, udvikling og fremdrift, hvorved sparingsgruppens anbefalinger behandles.

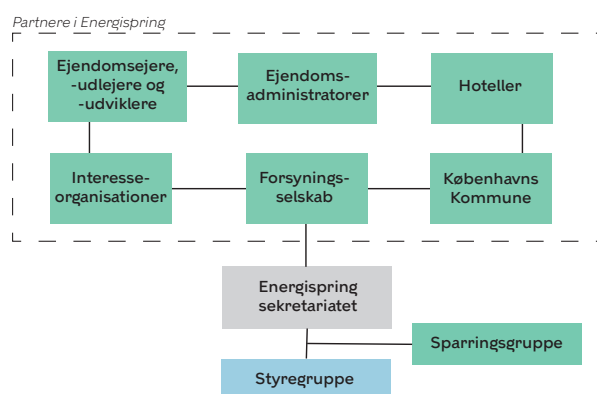
Der er nedsat en sparingsgruppe bestående af udvalgte partnere, som repræsenterer bredden i partnerkredsen, og som yder rådgivende og faglig sparring til styregruppen og sekretariatet, med henblik på udvikling og fremdrift af Energispring.

Partnerne afsætter selv de ressourcer, de ser nødvendige, for deltagelse i Energisprings aktiviteter og/eller udviklingsarbejde, i forhold til egne ønsker om værdiudbytte fra partnerskabet. Partnerne dækker hver især egne udgifter i forbindelse med arbejdet i Energispring.

Energispring optager løbende nye partnere i samarbejdet, som ønsker at deltage på de vilkår, der er fastsat i denne aftale.

§ 5 Offentliggørelse og kommunikation

Københavns Kommune orienterer løbende offentligheden om Energispring og dets resultater. Information om Energispring, samt navne og logoer på partnere, fremgår af Energisprings hjemmeside og sekretariatets øvrige formidling. Københavns Kommune videreformidler partnernes gode resultater, og samarbejder med partnerne om at levere historier til relevante fagmedier og kommunikationskanaler.



Figur 3 – Organisering af Energispring.

Københavns Kommune giver partnerne mulighed for at synliggøre deres deltagelse i Energispring, og parterne er enige om loyalt at profilere Energispring og dets resultater, så vidt muligt. Parterne må kun bruge en anden parts navn og logo i forbindelse med markedsføring efter forudgående skriftlig tilladelse fra den pågældende part.

§ 6 Fortrolighed/tavshedspligt

Medmindre der er en lovmæssig forpligtelse til det, må en part ikke videregive fortrolige oplysninger til en tredjepart bortset fra rådgivere, der er underlagt en fortrolighedsforpligtelse, eller bruge fortrolige oplysninger til andre formål end de der fremgår af denne aftale.

Fortrolige oplysninger anses i denne sammenhæng for at være enhver oplysning, som en part bliver bekendt med vedrørende en anden parts forretningsmæssige forhold, som udleveres under Energispringsaftalen og som den udleverende part eksplicit har gjort opmærksom på, at denne betragter som fortrolige.

Undtaget herfra er oplysninger, som: (i) er almindeligt tilgængelige for eller kendt af offentligheden, uden at det er resultatet af en parts uberettigede videregivelse af oplysningerne, eller (ii) en part opnår fra en anden kilde end den anden part, forudsat at den pågældende kilde ikke var underlagt en fortrolighedsforpligtelse over for den anden part med hensyn til oplysningerne.

§ 7 Misligholdelse

Hvis en part væsentligt misligholder bestemmelserne om datasikkerhed, jvf. bilag 1 eller loyalitet og tavshedspligten jvf. § 5 og § 6, kan de øvrige parter kræve den misligholdende part udelukket fra samarbejdet med øjeblikkelig virkning, og den misligholdende part vil af den forurettede part kunne gøres ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler.

§ 8 Andre forhold

Parterne giver ingen indeståelse og kan ikke gøres ansvarlige for, at deres bistand til gennemførelse af samarbejdsprojektet fører til et bestemt resultat. Parterne er enige om, at dansk rets almindelige bestemmelser om misligholdelse ikke kan påberåbes for så vidt angår mangelfuld leverance.

Nærværende aftale udelukker ikke, at parterne sammen eller hver især indgår i lignende samarbejder med andre partnere.

§ 9 Ændringer af aftalen

Ændringer og/eller tilføjelser til aftalen udfærdiges som skriftlige tillæg og underskrives af alle parter.

§ 10 Underskrifter

Dato:

Dato:

Line Barfod
Teknik- og miljøborgmester
Københavns Kommune