

A/B Slettegården

En ejendom kan typisk spare op mod 10% på varmeregningen, når man bruger intelligent energistyring, som f.eks. ForsynOmeter til at hjælpe til med at optimere energiforbruget. ForsynOmeter er udviklet til at følge det reelle varmeforbrug og sætte det op imod ejendommens budget. Systemet giver besked med det samme ved et for højt energiforbrug, eller ved for lav afkøling.

A/B Slettegården har på Bellahøjvej 133-137 i alt 240 boliger fordelt på 12 boligblokke, og boligerne er i størrelsen fra 55 til 62 m² og på 2-2½ værelser, alle med bad. Hver blok har fælles vaskeri i kælderen. Ejendommen opvarmes med fjernvarme og har individuelle varmemålere.

A/B Slettegården har haft ForsynOmeter fra maj 2017, og i kalenderåret 2018 har de sparet 4,7 % på deres varmeforbrug. Forventningen er, at besparelsen i 2019 vil være endnu større, da en del af indsatsen i 2018 kun har virket i en del af året. ForsynOmeter kan dog ikke alene klare opgaven med at spare på varmen, men kan give de nødvendige oplysninger til dem, der passer og regulerer anlægget.

Ejendommen administreres af Vest Administration, der er partner i Energispring, hvor partnerne samarbejder om at hjælpe hinanden med at gennemføre besparelser på varme og elforbruget i bygningerne.



A/B Slettegården har fået hjælp til opgaven af energirådgiveren Jens Løndorf fra HOFOR, der fortæller, at der har været sat ind på især 3 områder.

Dels er 4 gamle varmtvandsbeholdere udskiftet i sommeren 2018, fordi beholderne var for gamle til at afkøle ordentligt.

Dels er varmtvandsbeholderne indreguleret, så de fungerer optimalt, og de skal reguleres igen, når Slettegården går over til sommerdrift.

Dels er varmestyringerne trimmet i oktober / november 2018, og Jens Løndorf kunne nærmest med det samme se, at der var en tydelig effekt.

Normalt siger man, at et en-strengsanlæg ikke er så godt til at holde en passende rumtemperatur, hvis man også samtidigt vil spare på varmen. Det passer bare ikke i Slettegården, for Jens Løndorf har med en lavere fremløbstemperatur og et højere tryk på vandet, alligevel opnået gode temperaturer i radiatorerne og besparelser på varmen.

A/B Slettegården har i 2017 og 2018 fået en "straf" fordi afkølingen har været for dårlig. Men allerede i januar 2019 kan Jens Lyngdorf se, at afkølingen er blevet væsentligt bedre – måske op til 1/3 bedre end tidligere.

Jens Løndorf har desuden et par råd, som kan have en stor indflydelse på varmeregningen i de enkelte lejligheder. Det er f.eks. vigtigt, at man ved varmesæsonens start afprøver, om termostaterne virker som de skal ved at skrue helt op for varmen. Det er også vigtigt, at man ikke slukker for enkelte radiatorer i et forsøg på at spare på varmen, for det giver blot endnu højere varmeregning og dårligere varmefordeling i lejligheden, da de øvrige radiatorer skal på "overarbejde".