



Ejendomsleder i Sydhavnen

Morten Nyhauge



Historik i AKB og KAB

Jeg blev ansat i 1998 i AKB som inspektør
I EK21 hvor vi var 2 mand der havde 42 afdelinger

4 – 5 år i Ballerup Ejendomsselskab som driftschef med 12
afdelinger i alt 2000 lejemaal

8 år i AKB København, Frederiksholm – Sydhavnen
4 afdelinger – 800 lejemaal

Lokalkontoret på Sjælør Boulevard



- 2 HK 'ere
- 1 Boligsocial vicevært
- 1 Erhvervs koordinator
- 1 Konsulent
- 3 Ejendomsledere

Sydhavnens servicefællesskab






AKB København, Frederiksholm har et samarbejde med;

Områdefornyelsen – partnerskabsaftale

HOFOR


Min Energi

Implementering af AKB Københavns handleplan i forhold til
besparelser på varme vand og el

- 
-
- Sikre samarbejdet mellem drift og den bolig sociale helhedsplan
 - Samarbejdet med Københavns kommune via områdefornyelsen

AKB København har indgået en partnerskabsaftale med OMF
1 plads i styregruppen, samt formandsskabet

Udvikle samt deltage i større helhedsplaner i afdelingerne

- 
-
- Udvikle og optimere driften og kolleger løbende
 - Kurser med HOFOR
 - Kurser med min energi



Værktøjer for drift og beboere

Min Energi – ESL – opfølgning vi månedlige rapporter

SMS

Beboer APP

EL



Nye pumper i varmecentralerne



Udskiftning til LED på fælles arealerne

Vand





 Udskiftning af toiletter 2 – 4 liters skyl

 Udskiftning til nye FM Mattssons blandings batteri

 Vand spare kampagner i forhold til løbende toiletter

 2 runder = Besparelse ca. 500.000 kr.

Varme

-  Hofoer kurser
-  Hofoer gennemgang af alle varmecentraler
-  Vi er flere steder gået fra straf point til bonus
-  Besparelse i flere afdelinger på mellem 80 og 100.000 kr.