

Byggeri København har succes med 'Byggeri-til-drift'-koncept

Af Pil Hasselager og Annette Egetoft, Energispring Sekretariatet

Når byggeri og drift tænkes sammen giver det bedre og billigere drift

Byggeri København har ansvaret for Københavns Kommunes byggerier. De har god erfaring med at tænke byggeri og drift sammen tidligt i processen og opnå bedre og billigere drift. Konceptet kaldes 'Byggeri til Drift', og nøglen er involvering og dialog med brugere og driftspersonale fra start - altså allerede der, hvor man begynder at beskrive byggeprojektet - til efter bygninger er taget i brug. Det kræver, at man stiller krav og har en tæt dialog mellem bygherrer, bygherrerådgivere, rådgivere og entreprenører samt driftspersonale. Gør man det, kan man tilrettelægge byggeriet, så det i høj grad tager højde for lokale forhold, og tilpasse hvordan en løsning vil fungere bedst netop her. Fx skal man være opmærksom på hvilke komponenter man vælger udendørs i områder, der er præget af hærværk, og at liggehaller (hvor børn sover til middag) i daginstitutioner, ikke skal

placeres med store vinduer mod syd, selvom man altid efterspørger lys og vinduer i byggerier. "Byggeri til Drift" sikrer, at sådanne opmærksomhedspunkter bliver tænkt ind i processen fra start. Det giver bedre byggerier, mere tilfredse brugere og et langt større ejerskab til bygningerne.

- Byggeriet er klar fra dag et
- Indeklima i top
- Driftsomkostninger er optimerede, forudsigelige og mulige at budgettere
- Reduceret energiforbrug
- Sparede driftsomkostninger
- Mere tilfredse brugere

FORDELE VED BYGGERI-TIL-DRIFT

Læs mere hos Byggeri København:

<https://byk.kk.dk/artikel/byggeri-til-drift>

Kontakt Københavns Ejendomme

Mathilde Edelvang gk4k@okf.kk

