

Dynamisk varmeregnskab og ændret brugeradfærd

Lejerne betaler for servicen *'indeklima komfort'*

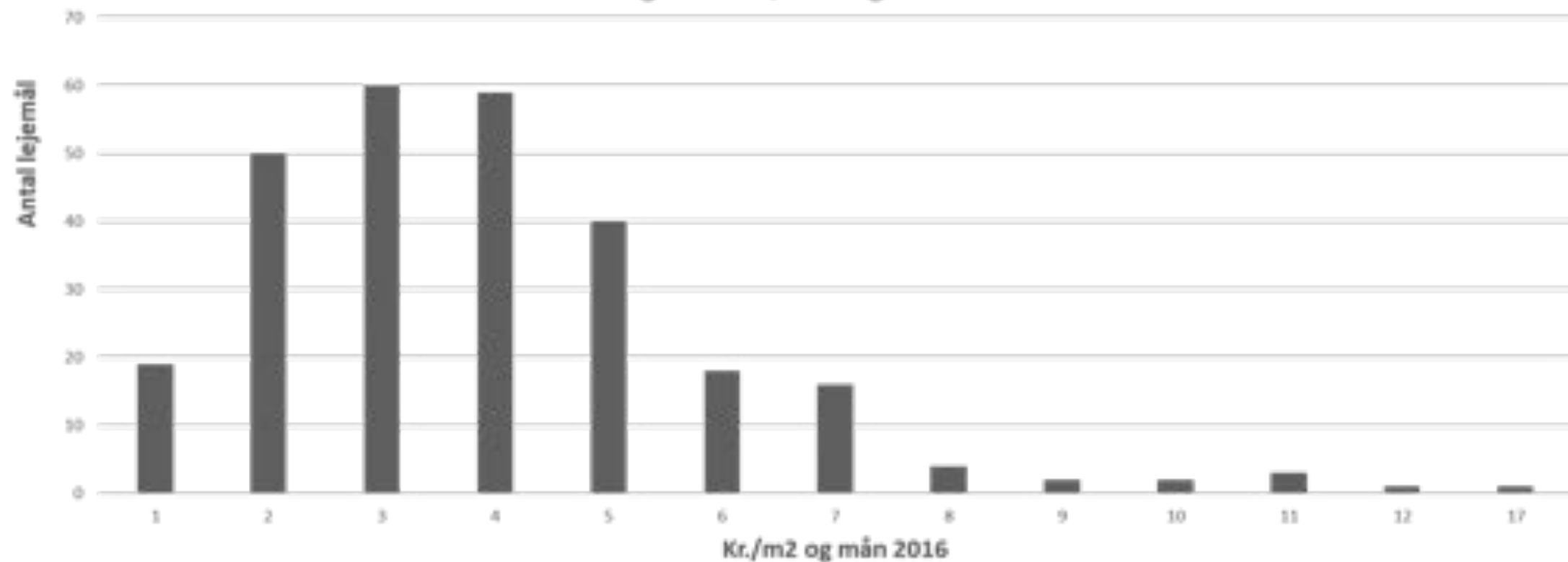
baseret på målt indeklima

Udfordringer med de traditionelle varmeregnskaber

- Meget stor forskel i betaling (kr./m²) og mulighed for at hente op til 70% fra naboernes radiatorer*
- Stigende problemer med indeklime i tætte bygninger. Behov for ændret brugeradfærd i renoverede og nye boliger
- Eksempler på lejligheder i velisolerede huse, hvor det traditionelle varmeregnskab er på 0 kWh og 0 kr.

* Op til 70%. Reference: Anker Nielsen, Professor, Jørgen Rose, Ph.D.1 Danish Building Research Institute, Aalborg University,

Varmeudgifter kr./m2 og måned 2016



Behov for at aktivere lejerne og etablere en klar arbejdsdeling ift. bygningens drift

- Lejerne får synliggjort og betaler for det faktiske *indeklima* – temperatur, fugt og luftskifte/CO₂
- Afdelingen er ansvarlig for driften af de tekniske installationer og klimaskærm – bygningens *energiforbrug*

Månedssrapport

September 2018

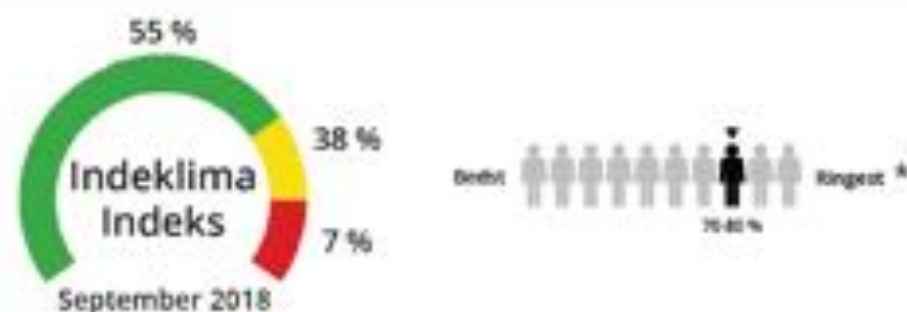


18. oktober 2018

Building: Hygge Bo
Unit: Den Lige Vej 4, 1. th

Areal: 65 m²

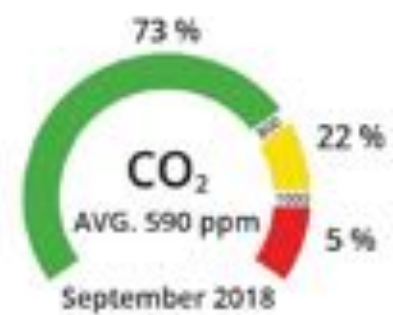
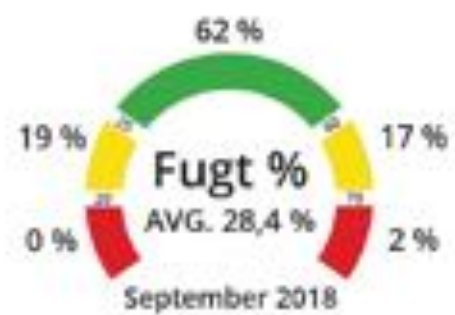
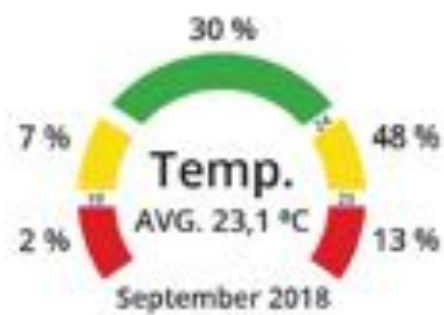
Samlet indeklimateks - September 2018



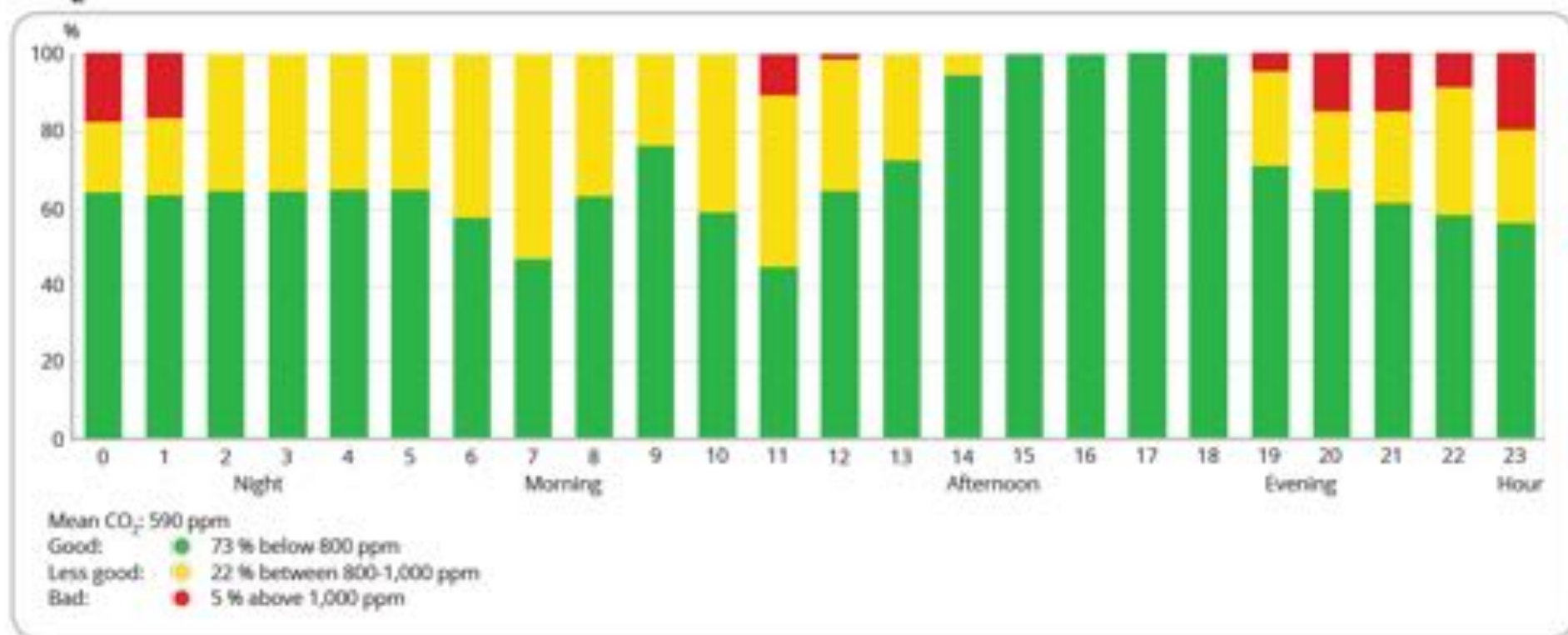
Indeklima Indeks beregnes som gennemsnit af den relative fordeling for Temp., Fugt og CO₂.

* Placering i forhold til resten af ejendommen.

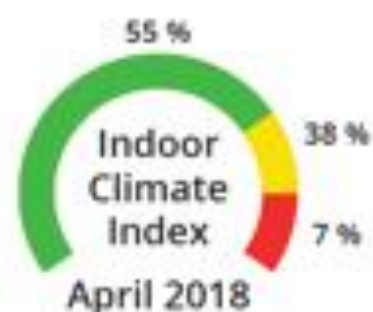
Månedens indeklima - September 2018



CO₂






Betaling - April 2018:



* kan indgå i huslejen

Indeklima og tariffer for 2018:

Godt		3 kr./m ² og måned
Mindre godt		ekstra 2 kr./m ² og måned ift. grøn
Ringe/usundt		ekstra 5 kr./m ² og måned ift. grøn

Månedens betaling for indeklimate komfort:

Fast (grøn) betaling for godt indeklimate, april 2018: *	240 kr.
<i>(= 3 kr./m² * 80 m²)</i>	
+ ekstra betaling for mindre godt/ringe indeklimate, april 2018:	+ 89 kr.
<i>(= 38% * 2 kr./m² * 80 m² + 7% * 5 kr./m² * 80 m²)</i>	
Betaling i alt for indeklimate komfort i april måned:	<u>329 kr.</u>