

ENERGIFOKUS I SYDHAVNEN

v/ seminar om energirigtig adfærd i kontorer og etageboliger d.5 november 2018



OMRÅDEFORNYELSE SYDHAVNEN

HVILKEN TYPE OMRÅDE

- En 5 årig indsats
- Geografisk afgrænset område
- 50% alment byggeri
- Udsat byområde
- Mange med lav indkomst
- Mange beboere uden for arbejdsmarkedet



UDGANGSPUNKT 2014

POTENTIALE FOR FORBEDRINGER

Sydhavnen 2014: det næsthøjeste energiforbrug i København.

- Varmeforbruget: 130 kWh/m² (18% højere end gennemsnittet for KBH)
- Vandforbruget: 127 L/pers/døgn (23% højere end gennemsnittet for KBH)



EKSEMPLER PÅ INDSATSER

POSITIV FEEDBACK

- Opsøgende indsats om mulighed for byfornyelsesstøtte til renovering
- Samarbejde med HOFOR omkring kampagnen 'Gode vaner i Sydhavnen'
- Kampagne i AKB 'På med handsken'
- #EnergiSV udstilling
- Afprøvning af Nudging-kit, udviklet i Energispring
- Husstandsomdeling af indeklimakort



VIRKEMIDLER

FYRER I FOR GRÅSPURVENE?

ENERGI
#5V

Dialog
1:1

HAR I GULD GEMT KÆLDEREN?

Tjekliste til dit fjernvarmeanlæg

DIT INDEKLIMA DIN SUNDHED

SKAB ET SUNDT INDEKLIMA
FOR DIG OG DIN FAMILIE
TJEK DIT INDEKLIMA GRATIS
MED DETTE KORT

5 ENERGIRIGTIG ADFÆRD I KONTORER OG ETAGEBOLIGER 5.11.2018
DIANA LAURITSEN



OMRÅDEFORNYELSE
SYDHAVNEN

RENOVERINGSKATALOG ET FÆLLES UDGANGSPUNKT

- Traditionelle renoveringstiltag
- Et overskueligt overblik
 - Ejendomme inddelt efter byggeperiode
- Hvert renoveringstiltag
 - Beskrivelse
 - Økonomi
 - Sværhedsgrad
 - Komfort



FJERNVARME-KIT (ENERGISPRING)

HVAD BESTÅR MIT VARMEANLÆG AF?

- Overskueligt for både professionelle og bestyrelser
- Vejledning ved opsætning er vigtig for bestyrelser og driftsfolk
- Dialogen er vigtig for den fremtidige brug
- Skaber opmærksomhed



INDEKLIMAKORT ET SIMPELT VÆRKTØJ

- Retningsgivende
- Nem at bruge og forstå for alle
- Visualiserer det der ellers kan være svært
- Brochuren er en hjælp – ikke dømmende
- Husstandsomdeles



STATUS PÅ ENERGI OG BYFornyelse

RESULTAT – BYFornyelse OG GÅRDHaver

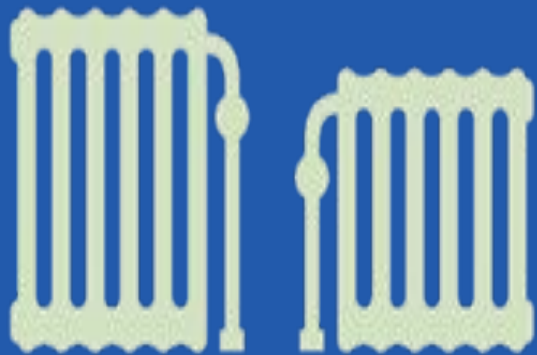
Energi- projekterne i Sydhavn

- Intelligent energistyring
- Bygningsrenovering / byfornyelse
- Fælles gårdhaver / byfornyelse



STATUS PÅ ENERGI OG BYFornyelse

MÅLBARE RESULTATER



Sydhavnen har sparet 4.992.000 kr. fra 2014 til 2017

- 992.000 kr. sparet på vand
- 4.000.000 kr. sparet på varme

TEKNIK- OG MILJØBORGMESTEREN OM INDSATS

NINNA HFDFAGFR OI SFN

Samfundssind giver overskud i Sydhavnen

VANER. Med få midler er det lykkedes at spare både på vandet og varmen i områdefornyelsens ejendomme.

AF FRANK S. PEDERSEN
fsp@mrby.dk

ENERGI: Hver af de 6.400 boliger indenfor områdefornyelse Sydhavnens område har sparet cirka 280 kroner om året bare ved at få bedre værer i forhold til forbruget af vand og varme. Over de sidste tre år giver det i alt en besparelse på fem millioner kroner, hvilket jo stråles lyder mere imponerende.

»Det er vældig positivt at se



udviklingen i det gamle Sydhavn, og resultaterne er værd at bemærke på flere niveauer. Helt konkret falder regningen, når vi betyfter mindre vand og energi, og samtidig sparer vi på ressourcerne. Forbedringerne skaber også et sundere indeklima, så det er lidt af en succeshistorie, sydhavnerne, områdefornyelsen og de involverede boligselskaber har skabt. Det kan vi alle både være godt tilfredse med og ikke mindst stolte af,» siger teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen (EL).

Besparelserne er en del af en målrettet indsats, der både har omfattet investeringer og fokus på vand- og varmebrug. Sen ikke at lade vandet løbe, når man børster tænder, tage kortere brusebade og rengøre når vandhanen drypper eller toiletet løber.

Det er sket i kampagner og i samarbejde mellem områdefornyelsen, boligselskaberne og forsyningselskabet Høfot.

En fælles indsats

Lone Ast er formand for andelsboligforeningen Elleparken og har været tovholder på en større energindsats.

»Det har været afgørende, at vi har haft en lokal sparringspartner, ellers var vi måske aldrig nået i mål med vores store

A/B Elleparken er blevet udnævnt som 'Årets andelsboligforening 2017' af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation. Arkivfoto: Michael Poldan

projekt. Områdefornyelsen har hjulpet med vejledning til ansøgninger og har kunnet stille op og svare på spørgsmål fra beboerne, hvis nogle har været skeptiske over for den fornyelse, vi er gået igennem. Individuelt har der været et økonomisk incitament, men det har i høj grad også handlet om at tage et miljømæssigt medansvar lokalt ved at spare på ressourcerne, og vi er tilfredse med, at vores eget projekt tegner til at blive en succes som en del af den fælles indsats i Sydhavnen,» siger Lone Ast.

Kommunen har været inde over og ydet støtte til en uddan-

nelse om energibesparelser for varmemestre hos Høfot.

»Alle københavnere skal bo i gode, sunde og tilfoldsvarde boliger, og hvis vi skal nå det mål, er det nødvendigt at investere i vores udsatte byområder. Indsatsen i Sydhavnen viser tydeligt, at investeringerne betaler sig. Og jeg er sikker på, at den positive udvikling ikke stopper her. Sydhavnerne har sammen med områdefornyelsen store ambitioner om at løfte hele kvarteret på mange områder, og jeg glæder mig til at følge udviklingen de kommende år,» siger Ninna Hedeager Olsen.

Fakta

OM BESPARELSERNE I SYDHAVNEN

- Varme/forbruger er fra 2014 til 2017 faldet fra 130 kWh/m² til 119 kWh/m².
- Samtidig er vandforbruget i Sydhavnen faldet fra 127 liter pr. indbygger pr. døgn i 2014 til 116 liter i 2017.
- Der er i runde tal 6.400 boliger indenfor områdefornyelse Sydhavnens område.
- Hver boligenhed har i gennemsnit har sparet 780 kr. i alt på vand og varme henover tre år fra 2014-2017 (625 kr. for varmen og 155 kr. for vandet i gennemsnit)

Kilde: Københavns Kommune

11 ENERGIRIGTIG ADFÆRD I KONTORER OG ETAGEBOLIGER 5.11.2018

DIANA LAURITSEN

